

Récapitulatif des données précédemment introduites

Intervenants de la demande

Demandeur

Ángel Campoy Navarrete (Propriétaire)

#1019.157.818

RUE DE GENEVE , 11 - 1140 EVERE (Belgique)

*Représenté légalement par: M. ANGEL CAMPOY NAVARRETE (ADMINISTRATEUR) #86.
12.05-541.35*

angel051286@hotmail.com 0470 44 25 41

Informations de la demande

Les travaux pour cette demande ont-ils déjà été réalisés ? : Non

Objet de la demande

Demande de changement de la destination du local commercial en un équipement - cabinet dentaire

Types de travaux

Modifier la destination ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien bâti (cfr chap. II et chap. III, section 3 de l'arrêté)

Repérage

Adresse principale : Avenue Dailly, 235 1030 Schaerbeek

Autres adresses : Avenue Dailly, 237 1030 Schaerbeek

Parcelles détectées :

21906D0065/02L003

Plan Régional d'Affectation du Sol

- Affectations: zones mixtes
- Espaces structurants
- Zone d'Intérêt Culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Règlement Régional d'Urbanisme

- Zone d'accessibilité: C *
- Zone liée aux enseignes: RESTREINTE *
- Zone liée aux publicités: RESTREINTE *

Monuments et Sites

- Atlas archéologique : zone d'extension de site à 20m *

Règlement Communal d'Urbanisme

- Règlement communal d'urbanisme (RCU) *

Détail du projet

Impact sur les superficies de plancher et/ou affectations : Oui

Impact sur le stationnement : Non

Impact sur le nombre de niveaux ? : Non

Niveaux (existant) : -1 au 4

Les travaux vont-ils modifier un équipement d'intérêt collectif ou de service public ? : Non

Les travaux vont-ils modifier un bien affecté au logement ? : Non

Superficies de plancher

Existant (m²)	Projeté (m²)
Niveau 4	
Logement	
0 m²	0 m²
Niveau 3	
Logement	
0 m²	0 m²
Niveau 2	
Logement	
0 m²	0 m²
Niveau 1	
Logement	
0 m²	0 m²
Niveau 0	
Commerce	
90 m²	90 m²
Niveau -1	
Dépôt/entreposage	
13 m²	13 m²

Particularités de la demande

Demande ne présentant aucune des particularités précédentes

Caractéristiques du projet

Superficie

158 m²

Emplacements de stationnement

Votre demande ne modifie pas les emplacements de stationnement

Voiries

Votre demande ne concerne pas les voiries

Espaces verts et infrastructures

Votre demande ne concerne pas les espaces verts et infrastructures

Dérogations

Règlements

Le Plan régional d'affectation du sol (PRAS)

Le Règlement régional d'urbanisme (RRU)

Le règlement communal d'urbanisme (ou des bâtisses) général ou spécifique

(1) Règlement Communal d'Urbanisme couvrant tout le territoire communal - 15/RCU/282109
- 2010-10-29

Dérogations

Prescriptions

Commentaire

- ☒ Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande

Documents

Note explicative

[NOTE_EXPL_Dailly - Note explicative.pdf](#)

Photos significatives

[PHOTO_Dailly - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE.pdf](#)

Plan de localisation

[LOCALISATION_Dailly - LOCALISATION.pdf](#)

Plan d'implantation

[IMPLANTATION_Dailly - IMPLANTATION.pdf](#)

Plan de réalisation

[REALISATION_DAILLY permis-A0 1.1.pdf](#)

[REALISATION_DAILLY permis final-A0_Elevations.pdf](#)

Plans de synthèse (dossier A3)

[A3_DAILLY - DOSSIER A3.pdf](#)

Renseignements relatifs au titre de propriété

[TITRE_PROP_Dailly 235 - TITRE DE PROPRIETE Attestation Avenue Dailly 235-237.pdf](#)

[TITRE_PROP_Dailly 235-Info Batisse.pdf](#)

Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (annexe II)

[ANNEXE2_Dailly 235 - annexe 2 - avertissement aux copropriétaires.pdf](#)

Preuve de l'avertissement

[PREUVE_AVERT_Receipt_20250730_JJBEA670000000000036297.pdf](#)

[PREUVE_AVERT_Receipt_20250730_JJBEA670000000000036299.pdf](#)

[PREUVE_AVERT_Receipt_20250730_JJBEA670000000000036298.pdf](#)

[PREUVE_AVERT_Receipt_20250730_JJBEA670000000000036296.pdf](#)

Note justifiant la demande de dérogation à la PEB

[DER_PEB_Dailly - DEROGATION PEB.pdf](#)

Informations de la personne ayant introduit la demande

Feriel Ben Hamida
laleydesign@gmail.com

Langue de soumission du dossier

- ☒ Français
- ☐ Néerlandais